



# POUR UNE VOCATION AGROÉCOLOGIQUE DES TERRES D'ÉGLISES

Terre de Liens et les institutions religieuses  
s'engagent pour préserver la terre qui nous nourrit

---



# Le foncier agricole, un enjeu d'avenir pour les institutions religieuses

## *Du constat préoccupant...*

D'ici 10 ans, **un quart des agriculteurs et agricultrices partiront à la retraite**, sans solution de reprise.

× **20 à 25 000 installations** par an sont nécessaires pour assurer le renouvellement des générations.

Dans le même temps,

× **200 fermes** disparaissent chaque semaine ;

× **55 000 hectares** de terres agricoles sont artificialisés tous les ans ;

× **plus de la moitié** des surfaces libérées partent à l'agrandissement d'exploitations existantes ;

× En 20 ans, le prix des exploitations agricoles **a doublé**.

L'artificialisation et la concentration des terres rendent l'accès à la terre quasi impossible pour les nouvelles générations non issues du milieu agricole.

(60 % des candidates et candidats à l'installation) ↩

## *... à la mobilisation des propriétaires institutionnels*

L'Église est un des plus grands propriétaires terriens, avec près de 8 % des terres habitables et 5 % des forêts commerciales détenues dans le monde.

Elle a donc une responsabilité toute particulière dans la transition agroécologique.

En Europe, d'autres instances religieuses se sont saisies de ces questions en mettant en place des stratégies de gestion responsable de leurs terres, tant d'un point de vue social qu'écologique.



**Vous pouvez à votre tour agir, dès aujourd'hui, pour faciliter l'installation de celles et ceux qui garantissent une agriculture paysanne de qualité, respectueuse des sols et de la biodiversité.**





Soeur  
Marie-Claire  
Krugler

*Elles l'ont fait!*

## L'exemple de la ferme Saint-André des Sœurs de la Croix

Établissement phare de l'association Adèle de Glaubitz, l'institut médico-social Saint-André situé près de Cernay en Sud-Alsace est organisé comme un véritable petit village autour de ce grand domaine de 126 hectares agricoles. En juin 2022, la reconversion de la ferme Saint-André a permis la reprise des activités agricoles par un collectif de huit agriculteurs engagés dans des pratiques agricoles biologiques et diversifiées. Soeur Marie-Claire Krugler, ancienne cheffe de service, revient sur cette expérience.



En 2017, face à une activité agricole déficitaire, nous n'avions d'autre choix que de changer de modèle. Ce qui semblait fondamental pour les sœurs, selon l'esprit d'Adèle de Glaubitz, fondatrice de notre ordre, c'est que la terre reste un bien commun, tant au service des personnes résidant à l'établissement que pour des agricultrices et agriculteurs y travaillant. Nous souhaitons donc maintenir cette activité, en intégrant les résidentes et résidents dans le projet agricole, mais aussi faciliter l'accès à la terre à une nouvelle génération agricole.

La lecture attentive de *Laudato Si* du pape François a participé à donner du sens à cette transition : une transition écologique, avec une conversion de la ferme en bio, et une transition tournée vers la non-recherche de lucrativité, qui a favorisé une certaine liberté d'entendre 'le cri des pauvres aujourd'hui'.

Bien qu'une des valeurs de la congrégation a toujours été d'être ouverte aux changements, nous étions quelque peu bousculées et insécurisées au départ par cette nouvelle approche de gestion. Nous nous sommes donc entourées de partenaires partageant une vision similaire. C'est ainsi que nous avons rencontré l'association Terre de Liens Alsace. Les apports techniques, le dynamisme et la détermination des salariées de l'association, et les visites d'autres fermes ont été une aide précieuse et incontestable, déclencheurs d'ouverture et de 'croire aux possibles'.

Après plusieurs années de réflexion et de travail, nous avons conclu un bail rédigé par un juriste agricole. Il était important pour nous que ce soit reconnu par les instances officielles.

Cette expérience de la transition nous aura appris que :

- × une démarche qui engage l'avenir de toutes et tous ne peut se faire qu'avec la recherche en amont d'un consensus communautaire ;
- × il est important de faire preuve d'humilité et de faire appel à des organismes aptes à accompagner une transition. Terre de Liens est à ce titre un interlocuteur rassurant !
- × la transmission d'une terre est un pas à faire dans la foi et la confiance !

*La terre est un bien commun  
destiné à porter du fruit  
pour tous et toutes dans l'avenir!*





Terre de Liens

## Une expertise à partager dans la gestion du foncier agricole

Depuis 20 ans, Terre de Liens fait de l'agriculture et de l'avenir de nos terres l'affaire de toutes et tous. Accompagner les installations et les transmissions de ferme, développer une agriculture biologique et paysanne, permettre aux collectivités de s'emparer de la question des terres pour relocaliser l'alimentation au sein de leur territoire, agir pour que chaque citoyenne et citoyen se sente acteur de la préservation des terres... Voici les engagements qui mobilisent Terre de Liens partout en France pour faire de la terre un bien commun.

*Vous êtes propriétaire foncier et souhaitez orienter vos terres vers la transition agroécologique? Bénéficiez de notre accompagnement pour :*

### Réfléchir à l'orientation agricole la plus adaptée

Agir sur le foncier agricole, c'est agir pour transformer notre modèle agricole et alimentaire. Les propriétaires de terres agricoles ont aujourd'hui un rôle-clé. Que ce soit pour faire perdurer ou évoluer un outil de production, assurer la continuité de l'exploitation ou faciliter l'installation de paysannes et paysans, Terre de Liens accompagne et outille les propriétaires privés, les collectivités locales et les institutions religieuses pour préserver l'usage agricole des terres et assurer une gestion des terres responsable sur le plan social comme écologique.

*Par où commencer?*



**Le centre de ressources**, un espace d'éducation populaire sur les sujets agricoles. Cette plateforme, ouverte à toutes et tous, permet d'accéder à des ressources pour sensibiliser, inspirer et appuyer tout acteur public ou privé soucieux de préserver la terre agricole.

→ [ressources.terredeliens.org](https://ressources.terredeliens.org)



**Le guide de la propriété foncière agricole responsable** Ce guide est un outil d'aide à la réflexion pour ouvrir le champ des possibilités qui s'offre aux propriétaires au moment de céder ou de louer leur bien agricole.

→ **Disponible sur le centre de ressources**

### Faciliter l'installation de paysannes et paysans en agriculture bio sur vos terres

Terre de Liens favorise l'installation d'une nouvelle génération paysanne aux pratiques agricoles respectueuses des sols et de l'environnement. Pour cela, nous mettons en relation des paysannes et paysans pour qui l'accès à la terre est souvent un parcours du combattant, et des propriétaires désireux de transmettre leur terre et d'en conserver la vocation agricole et nourricière.

*Comment faire du lien?*



**Objectif Terres**, la plateforme pour trouver une terre. Pour faciliter l'accès au foncier et la reprise de fermes, le site internet Objectif Terres met en relation des candidats et candidates à l'installation et des propriétaires qui souhaitent de transmettre leur ferme.

→ [objectif-terres.org](https://objectif-terres.org)



## Préserver la vocation agricole et nourricière de vos terres sur le très long terme

Sans terres agricoles, pas de paysannes et de paysans ni d'agriculture de proximité respectueuse de l'environnement. Depuis sa création, grâce à l'épargne citoyenne et aux dons, Terre de Liens achète des terres agricoles et les loue à des agriculteurs et agricultrices à travers un bail rural environnemental. Celui-ci inclut des clauses visant à orienter les pratiques agricoles vers la préservation de la ressource en eau, de la biodiversité, des paysages, des sols, etc. Acheter des terres en s'engageant à ne jamais les revendre, c'est sortir définitivement des milliers d'hectares de terres du marché spéculatif.

*Vers qui  
se tourner ?*



**La Fondation Terre de Liens**, un outil pour la préservation du foncier agricole. Reconnue d'utilité publique, la Fondation Terre de Liens est habilitée à recevoir des fermes en donation ou en legs. Elle gère ce patrimoine de manière désintéressée avec pour seuls objectifs de pérenniser la vocation agricole des terres, de prendre soin de la valeur environnementale et d'encourager l'agriculture biologique et de proximité.

*En confiant vos terres agricoles  
à Terre de Liens, en gestion  
ou en propriété, vous faites avancer  
avec nous la transition agroécologique.*



## DES VALEURS COMMUNES

Animé par la vision de la terre comme bien commun, le mouvement Terre de Liens s'engage à :

- × accompagner sans discrimination tous les porteurs et porteuses de projets qui développent des modèles d'agriculture paysanne, respectueuse de la charte de l'agriculture biologique ;
- × informer, mobiliser et outiller toutes les personnes de bonne volonté qui veulent agir auprès des paysannes et paysans engagés sur leur territoire ;
- × sortir les terres d'une logique spéculative et préserver leur vocation agricole sur le très long terme.

Les citoyennes et citoyens engagés à Terre de Liens contribuent au changement de paradigme agricole et climatique et agissent pour :

- × soutenir des fermes qui contribuent à nourrir le monde sainement et prennent soin de la biodiversité ;
- × vivifier les campagnes et y recréer du lien autour de la terre qui nous nourrit, en réseau avec d'autres acteurs.





# EN CHIFFRES

## Les fermes Terre de Liens

plus de **300** FERMES  
Terre de Liens partout en France

plus de **10 000** HECTARES  
de terres agricoles préservés, sortis du marché spéculatif

environ **40** NOUVELLES AQUISITIONS  
chaque année



**100%** DE FERMES EN BIO

**2 PROPRIÉTAIRES**  
**LA FONCIÈRE**  
entreprise solidaire d'utilité sociale, qui acquiert des fermes grâce à l'épargne citoyenne.

**LA FONDATION**  
reconnue d'utilité publique, habilitée à recevoir des legs et donations de ferme, elle achète aussi des terres qui risquent de perdre leur usage agricole.

## Qui sont les fermières et les fermiers Terre de Liens?

plus de **800** PAYSANNES & PAYSANS installés

**34** ANS D'ÂGE MOYEN  
contre 51 ans en moyenne en France



**43%** DE FEMMES sur des fermes Terre de Liens



contre **25%** DE FEMMES cheffes d'exploitation en France



## Préserver la biodiversité

plus de **125** FERMIERES & FERMERS ont bénéficié du programme Biodiversité



**10 000 MÈTRES** de haies plantées  
**14 000 MÈTRES** de haies restaurées  
**26 MARES** créées ou restaurées

## Le mouvement Terre de Liens

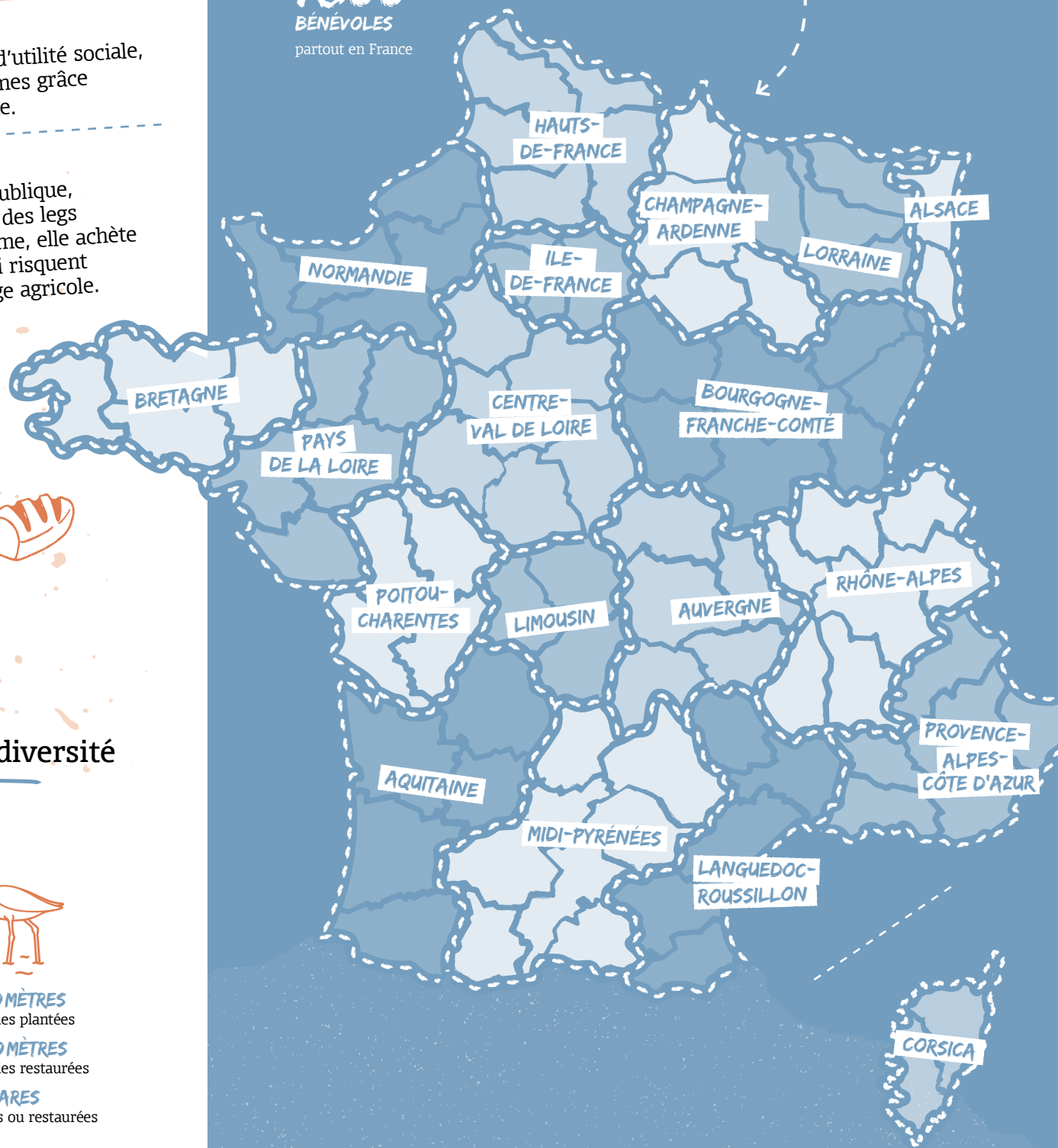


**50 000** CITOYENNES & CITOYENS nous soutiennent

**3** STRUCTURES NATIONALE  
Fédération, Foncière et Fondation

plus de **1300** BÉNÉVOLES partout en France

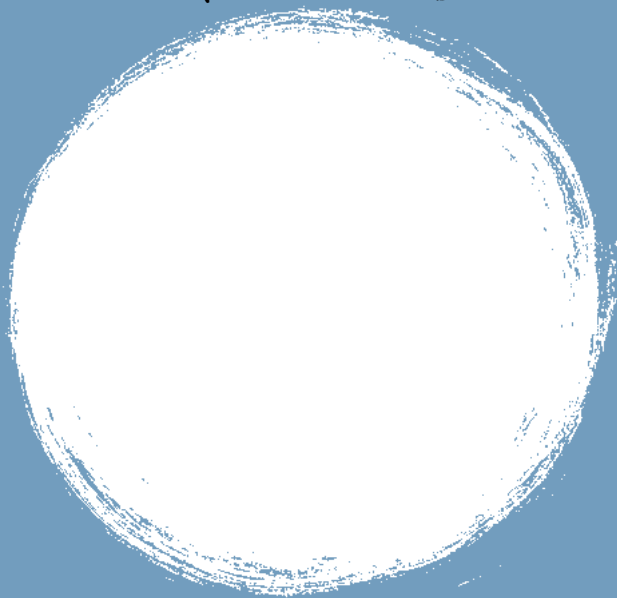
**19** ASSOCIATIONS TERRITORIALES





Des questions?  
Envie de nous rencontrer?  
Contactez-nous!

*Terre de Liens*



*Près de chez moi*



[www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)  
[mouvement@terredeliens.org](mailto:mouvement@terredeliens.org)

